



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera n. 33.23 Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA). Proposta ID-249. Codice Intervento 224. Recupero e riqualificazione Ex Birreria.. Appalto del servizio di ingegneria ed architettura per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase d’esecuzione da eseguirsi in modalità BIM. Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 2, comma 1 e 2 della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificata dalla L. 108/2021 - Determina a contrattare e approvazione atti procedura. C.U.P. B58I21000210001 - CIG A03B8C0CC2

N. det. 2023/170

N. cron. 3580, in data 15/12/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato “VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio” al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2023 –2025, della nota integrativa e dei relativi allegati” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto “Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025” esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Richiamati:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)” e, in particolare, l’articolo 1, commi 437 e seguenti, ai sensi dei quali, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 25 ottobre 2020 al n. 3405, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16 novembre 2020, con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;

Dato atto che il Comune di Pordenone ha presentato, in data 16 marzo 2021, due proposte nell’ambito del Programma sopra citato;

Richiamati altresì:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare (PINQuA), con il quale è stato approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento, previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, n. 386 del 11 ottobre 2021, concernente l’istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell’articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

Considerato che:

- l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità

abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;

- con nota prot. n. 91612 del 30 novembre 2021 il Comune di Pordenone ha confermato la volontà di accedere al finanziamento in parola;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, individuata nella Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, fra le altre, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l'acconto da erogare agli stessi beneficiari, nonché ha approvato la procedura di stipula della Convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA e l'Amministrazione responsabile;
- in data 9 marzo 2022 è stata stipulata la Convenzione fra il Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali - Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali, quale Amministrazione responsabile, e il Comune di Pordenone, quale soggetto beneficiario.

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 205/2021 del 5 agosto 2021, si è proceduto al quinto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, inserendo l'opera 33.23 "Recupero e riqualificazione dell'ex birreria" per l'importo di € 7.350.000,00 interamente finanziata con fondi PNRR;
- l'intervento in parola è stato, altresì, inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 per complessivi € 7.350.000,00 con la seguente denominazione: "Recupero e riqualificazione dell'ex birreria";
- con determinazione dirigenziale n. 1426 del 21 giugno 2022, l'arch. Ivo Rinaldi ha assunto le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in parola e, con il medesimo provvedimento, è stato costituito il gruppo di lavoro, poi aggiornato con determinazioni n. 1656 del 27.06.2023 e n. 3063 del 15.11.2023;

Considerato che:

- con atto n. 164/2022 del 07.07.2022 Giunta Comunale ha deliberato, per la realizzazione dell'opera 33.23, di avvalersi della facoltà di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, come stabilito all'art.48 della legge 29.07.2021 n.108 quale misura acceleratoria per le procedure di affidamento a valere sulle risorse del PNRR;
- in data 10 agosto 2022 è stato erogato a favore del Comune di Pordenone l'acconto del 10% sull'importo del contributo PINQuA e, in base alle tempistiche dettate dalla Convenzione ministeriale, da tale data decorre il termine di 365 giorni per l'indizione della gara d'appalto integrato di progettazione ed esecuzione dei lavori;

Precisato che:

- con nota del Ministero dell'Economia e Finanze di data 07 marzo 2023 e con successivo decreto della Ragioneria Centrale dello Stato del 13 marzo 2023 è stata disposta la preassegnazione del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, istituito con la legge 29 dicembre 2022, n. 197, all'art. 1, commi da 369 a 379 relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche PNRR avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, a seguito di formale istanza presentata dal Comune di Pordenone per l'opera 33.23 "Recupero e riqualificazione Ex Birreria" C.U.P. B58I21000210001;

- per effetto della preassegnazione il quadro economico di spesa dell'opera si ridetermina per l'importo complessivo di € 8.085.000,00, con un incremento complessivo del 10% della spesa totale di investimento rispetto all'importo originario;
- l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili comporta che la pubblicazione del bando di gara d'appalto sia anticipato al 30 giugno 2023;
- in recepimento al finanziamento integrativo del Fondo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 09 marzo 2023 è stato adottato il primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, che recepisce il finanziamento integrativo dell'opera il cui quadro economico è rideterminato per l'importo complessivo di € 8.085.000,00.

Evidenziato che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 177/2023 del 19/06/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera in oggetto, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo mandatario arch. Michele Tonero, dal dott. geol. Roberto Lovat e dall'Ing. Riccardo Fontana dello studio associato INOVING;
- con determinazione n. 3350 del 04.12.2023, esecutiva il successivo 05.12.2023, è stato aggiudicato, a seguito di esperimento di procedura aperta, l'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l e mandante l'impresa Grimel s.r.l.;
- con la succitata determinazione veniva aggiornato il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

Somme A			
A1	Lavori soggetti a ribasso	5.006.871,11 €	
A2	Spese tecniche	341.913,34 €	
A3	Oneri per la sicurezza su A1	357.960,53 €	
	totale somme A		5.706.744,98 €
Somme B a disposizione			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto		36.850,00 €
B1.1	Pulizia delle aree	36.850,00 €	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		36.170,00 €
B2.1	Accatastamento finale	5.000,00 €	
B2.2	Sondaggi e prove sui materiali	23.578,00 €	
B2.3	Sorveglianza archeologica	5.000,00 €	
B2.4	Sondaggio geotecnico	2.592,00 €	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		10.000,00 €
B4	Imprevisti		101.275,41 €
B4.1	Imprevisti	101.275,41 €	
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Accantonamento di cui all'art 113, commi 3 e 4 (incentivi)		72.558,00 €
B7	Per spese di cui agli art 90, comma 5 e 92, comma 7-bis (spese tecniche)		642.960,98 €
B7.1	Aggiornamento PFTE (comprensivo analisi vulnerabilità)	134.455,19 €	
B7.2	Relazione geologica comprese prove	9.750,00 €	
B7.3	DL e CSE	380.604,39 €	
B7.4	Collaudi statico e tecnico amministrativo	74.935,79 €	
B7.5	CSP	43.215,61 €	
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		150.251,00 €
B8.1	Verifica preventiva della progettazione	49.780,40 €	

B8.2	Fondo Collegio Consultivo Tecnico	30.465,00 €	
B8.3	Supporto al RUP BIM	70.005,60 €	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		9.193,60 €
B.9.1	commissario gara app. int.	1.500,00 €	
B.9.2	commissario gara app. int.	1.500,00 €	
B10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		4.505,00 €
B10.1	Contributo attività vigilanza	880,00 €	
B10.2	Anac Supporto bim	30,00 €	
B10.3	Anac aggiornamento PFTE	30,00 €	
B10.4	Anac verificatore	30,00 €	
B10.5	Anac CSP	35,00 €	
B10.6	Spese per pubblicità	3.500,00 €	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		-
B12	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		850.742,08 €
B12.1	Contributo Casse	41.831,60 €	
	Contributo 4% geologo		
	Contributi 4% e 5% B.7.1		
	Contributi 4% e 5% B2.2		
	Contributi 4% B7.5		
	Contributi 4% su B.9.1		
	Contributi 4% su B.9.2		
B12.2	Iva 10% su lavori e oneri	536.483,16 €	
B12.3	Iva 10% su B1.1	1.523,00 €	
B12.4	Iva 22% su spese tecniche	265.347,92 €	
	Iva 22% geologo		
	Iva 22% su B8.3 Supporto RUP BIM		
	Iva 22% su B.7.1		
	Iva 22% su B.8.1		
	Iva 22% su B.7.5		
	Iva 22% su B2.4		
	Iva 22% su B2.2		
	Iva 22% su B.9.1		
	Iva 22% su B.9.2		
B12.5	Iva 22% su B1.1	4.756,40 €	
B12.6	Spese istruttorie NOF	800,00 €	
B13	Altro (Economie da ribasso d'asta)		463.748,95 €
B13.1	Ribasso su B8.3 supporto RUP comp. IVA	993,17 €	
B13.2	Ribasso su B7.2 Relazione geologica comp. IVA	317,20 €	
B13.3	Ribasso su B7.1 Aggiorn PFTE	5.279,37 €	
B13.4	Ribasso su B.2.2 sondaggi	12.524,70 €	
B13.5	Ribasso su B.8.1 verifica	1.878,31 €	
B13.6	Ribasso su B.7.5 CSP	13.707,99 €	
B13.7	Ribasso su A1+A2+A3+B12.1+B12.2+B12.4	429.048,31 €	
Totale somme B			2.378.255,02 €
Totale A+B			8.085.000,00 €

Precisato che l'intervento denominato opera n. 33.23 "Recupero e riqualificazione dell'ex birreria" (CUP B58I21000210001) risulta finanziato per l'intero importo con fondi europei Next Generation EU – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3, previsti al capitolo 1052291 "Beni immobili: recupero e riqualificazione Ex Birreria – PNRR M5C2 INV. 2.3 – PINQUA", P.F.U. 2.02.01.09.999, centro di costo 093 "Patrimonio - espropri", vincolo YR130, accertati al capitolo 42010195.

Richiamato il Protocollo d'intesa stipulato in data 18/02/2022 tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comando della Guardia di Finanza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17/02/2022, improntato alla reciproca collaborazione nell'ambito dei rispettivi fini istituzionali e in attuazione del quadro normativo vigente, allo scopo di rafforzare il sistema di prevenzione e contrasto delle condotte lesive degli interessi economici e finanziari pubblici connessi alle misure di sostegno e/o di incentivo, per le quali è già stato perfezionato l'iter di concessione, di competenza del Comune di Pordenone, con particolare riferimento ai flussi di spesa conseguenti all'attuazione del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR.

Considerato che il Responsabile Unico del procedimento, con richiesta datata 20.11.2023, ha dato indicazioni per l'avvio della procedura di gara per l'appalto del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da eseguirsi in modalità BIM relativi all'opera in parola.

Ritenuto quindi, stante l'importo a base di gara, di procedere all'espletamento della procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e, trattandosi di opera finanziata con fondi PNRR, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, della legge n.120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e da espletarsi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, nonché di approvare i seguenti documenti:

- Disciplinare di gara unitamente ai relativi allegati;
- Bando di gara.

Presupposti di diritto

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”;
- il D.L. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120 del 11/09/2020;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” e ss.mm.ii.

Motivazione

Ritenuto, sussistendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento, di avviare la procedura per la scelta del contraente a cui affidare l'incarico di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase d'esecuzione, per la realizzazione dell'opera n. 33.23 “Recupero e riqualificazione ex Birreria”, secondo la documentazione progettuale approvata e secondo le indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento, precisando che:

- la procedura aperta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> ;
- non si è provveduto alla suddivisione in lotti dell'appalto in quanto tale soluzione non garantirebbe il rispetto dei principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe invece criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione del servizio: un unico aggiudicatario è in grado di gestire la richiesta dell'Amministrazione contraente, assicurando unitarietà ed

omogeneità nel coordinamento dei servizi da prestare; per la quantità e tipologia di prestazioni richieste l'appalto garantisce comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura avente ad oggetto la direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase d'esecuzione, per la realizzazione dell'opera n. 33.23 "Recupero e riqualificazione ex Birreria" ed il fine dello stesso è quello di dare avvio alla realizzazione dell'opera stessa in attuazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e della Convenzione stipulata in data 9 marzo 2022 fra il Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali - Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali, quale Amministrazione responsabile, e il Comune di Pordenone, quale soggetto beneficiario del contributo PINQUA, rientrante nel P.N.R.R.;
- la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura aperta sopra soglia ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, comma 2, della L. 120/2020, così come modificata dalla L. 108/2021;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- la stipulazione del contratto potrà aver luogo, decorso il termine dell'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, in presenza dell'esito favorevole delle verifiche prescritte dalla legge nei confronti della ditta risultata aggiudicataria;
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato tecnico prestazionale, nell'avviso di indizione di gara, negli allegati richiamati dagli atti della procedura e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati.

Precisato che, essendo l'opera finanziata con fondi PNRR, il bando ed il disciplinare di gara e suoi allegati, che si approvano con il presente atto, nonché la successiva documentazione di gara rispettano le prescrizioni di cui alla legge 108/2021;

Precisato, inoltre, che verrà applicato il Protocollo d'Intesa stipulato tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comandante della Guardia di Finanza richiamato in premessa;

Ritenuto, infine:

- di autorizzare la scelta del contraente e l'affidamento del contratto con la procedura ed il criterio di aggiudicazione sopra indicati;
- di approvare la documentazione di gara costituita dal bando e dal disciplinare di gara e suoi allegati, oltre alla documentazione tecnica, firmata digitalmente dal RUP;
- di pubblicare il bando di gara ed il successivo avviso di aggiudicazione nella Gazzetta Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nei quotidiani locali e nazionali.

Dato atto che:

- per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione nella Gazzetta Ufficiale, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale nonché su due dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel territorio del comune di Pordenone, è necessario procedere all'assunzione del relativo onere quantificato in presunti € 3.200,00, che saranno anticipati dalla Stazione appaltante e rimborsati dal soggetto aggiudicatario;
- da parte della stazione appaltante è dovuto un contributo di gara all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) pari ad € 250,00.

Riferimenti normativi generali

Visti:

- il D.Lgs n. 36 del 31.03.2023;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;
- l'articolo 151, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000, che dispone l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120;
- il D.L. 77/2021 convertito con modificazione dalla L. 29/07/2021 n. 108;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare la documentazione di gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura avente ad oggetto la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione nell'ambito dell'opera denominata n. 33.23 "Recupero e riqualificazione dell'ex birreria" (CUP B58I21000210001) ed in particolare:
 - Disciplinare di gara unitamente ai relativi allegati;
 - Bando di gara;
2. di autorizzare la scelta del contraente per l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023;
3. di precisare che il servizio verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023;
4. di precisare che la procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://leappalti.regione.fvg.it>;
5. di modificare come da indicazioni del RUP il quadro economico riportato in premesse:

Somme A			
A1	Lavori soggetti a ribasso	5.006.871,11 €	
A2	Spese tecniche	341.913,34 €	
A3	Oneri per la sicurezza su A1	357.960,53 €	
	totale somme A		5.706.744,98 €
Somme B a disposizione			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto		36.850,00 €
B1.1	Pulizia delle aree	36.850,00 €	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		36.170,00 €
B2.1	Accatastamento finale	5.000,00 €	

B2.2	Sondaggi e prove sui materiali	23.578,00 €	
B2.3	Sorveglianza archeologica	5.000,00 €	
B2.4	Sondaggio geotecnico	2.592,00 €	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		10.000,00 €
B4	Imprevisti		100.836,62 €
B4.1	Imprevisti	100.836,62 €	
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Accantonamento di cui all'art 113, commi 3 e 4 (incentivi)		72.558,00 €
B7	Per spese di cui agli art 90, comma 5 e 92, comma 7-bis (spese tecniche)		643.306,81 €
B7.1	Aggiornamento PFTE (comprensivo analisi vulnerabilità)	134.455,19 €	
B7.2	Relazione geologica comprese prove	9.750,00 €	
B7.3	DL e CSE	380.950,22 €	
B7.4	Collaudi statico e tecnico amministrativo	74.935,79 €	
B7.5	CSP	43.215,61 €	
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		150.251,00 €
B8.1	Verifica preventiva della progettazione	49.780,40 €	
B8.2	Fondo Collegio Consultivo Tecnico	30.465,00 €	
B8.3	Supporto al RUP BIM	70.005,60 €	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		5.743,60 €
B.9.1	commissario gara app. int.	1.500,00 €	
B.9.2	commissario gara app. int.	1.500,00 €	
B.9.3	Spese per commissioni giudicatrici (liberi)	2.743,60 €	
B10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		7.955,00 €
B10.1	Contributo attività vigilanza	880,00 €	
B10.2	Anac Supporto bim	30,00 €	
B10.3	Anac aggiornamento PFTE	30,00 €	
B10.4	Anac verificatore	30,00 €	
B10.5	Anac CSP	35,00 €	
B10.6	Spese per pubblicità	3.500,00 €	
B10.7	Anac DL	250,00 €	
B10.8	Spese per pubblicità DL	3.200,00 €	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		€ -
B12	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		850.835,04 €
B12.1	Contributo Casse	41.845,43 €	
B12.2	Iva 10% su lavori e oneri	536.483,16 €	
B12.3	Iva 10% su B1.1	1.523,00 €	
B12.4	Iva 22% su spese tecniche	265.427,05 €	
B12.5	Iva 22% su B1.1	4.756,40 €	
B12.6	Spese istruttorie NOF	800,00 €	
B13	Altro (Economie da ribasso d'asta)		463.748,95 €
B13.1	Ribasso su B8.3 supporto RUP comp. IVA	993,17 €	
B13.2	Ribasso su B7.2 Relazione geologica comp. IVA	317,20 €	
B13.3	Ribasso su B7.1 Aggiorn PFTE	5.279,37 €	
B13.4	Ribasso su B.2.2 sondaggi	12.524,70 €	
B13.5	Ribasso su B.8.1 verifica	1.878,31 €	
B13.6	Ribasso su B.7.5 CSP	13.707,99 €	
B13.7	Ribasso su A1+A2+A3+B12.1+B12.2+B12.4	429.048,31 €	

Totale somme B		2.378.255,02 €
Totale A+B		8.085.000,00 €

6. di dichiarare, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto integrato per il recupero e la riqualificazione dell'ex birreria opera 33.23 avvenuto con la citata determinazione n. 3350 in data 04/12/2023 le seguenti economie:
- per Euro 179.184,72 sull'impegno 2024/549
 - per Euro 600.000,00 sull'impegno 2024/551.8
 - per Euro 357.629,16 sull'impegno 2025/217.8;
7. di prenotare come segue, per il servizio di ingegneria e architettura in parola la somma complessiva di € 483.349,64, finanziata interamente con fondi PNRR – Programma Innovativo per la qualità dell'abitare (PINQuA), che trova copertura nel Quadro Economico sopra riportato alla voce B7.3) con riferimento all'importo di € 380.950,22 per corrispettivo servizi, B12.1 per € 15.238,01 relativi al contributo integrativo Inarcassa e B.12.4 per € 87.161,41 riferiti all'iva 22%

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno	Scadenza obbligazione
€ 241.674,82	01	05	2	2	1052291 Vincolo YR130 CC 093 patrimonio espropri	A valere sull'impegno 2024/551	2024
€ 241.674,82	01	05	2	2	1052291 Vincolo YR130 CC 093 patrimonio espropri	A valere sull'impegno 2025/217	2025

(P.F.U. 2.02.01.09.999)

8. di impegnare l'importo di € 3.200,00, che trova copertura, nel Quadro Economico sopra riportato alla voce B10.8 "Spese per pubblicità DL", relativo alle spese per le pubblicazioni del bando di gara sulla G.U.R.I. e sui quotidiani, nonché del successivo esito della stessa, a favore della ditta INFO srl. C.F./P.IVA 04656100726, con sede legale in Barletta (BT), aggiudicataria del servizio di pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara che si rendano necessari per il comune di Pordenone per l'anno 2023 (CIG Z30390EF96):

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno	Scadenza obbligazione
€ 3.200,00	01	05	2	2	1052291 Vincolo YR130 CC 093 patrimonio espropri	A valere sull'impegno 2024/551	2024

9. di impegnare l'importo di € 250,00, che trova copertura nel Quadro Economico riportato in premesse alla voce B10.7 "ANAC DL" per il pagamento del contributo a carico del Comune dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno	Scadenza obbligazione
€ 250,00	01	05	2	2	1052291 Vincolo YR130 CC 093 patrimonio espropri	A valere sull'impegno 2024/551	2024

demandando all'Ufficio Ragioneria il pagamento del contributo all'Autorità di vigilanza, mediante apposito bollettino MAV, entro la scadenza che verrà indicato nello stesso;

10. di precisare che la spesa di € 486.799,64 risulta finanziata dal fondo Next Generation Eu Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" al Capitolo 1052291 del centro di costo 093 "Patrimonio", accertata in entrata al Capitolo 42010195 vincolo YR130;
11. di dare atto che il servizio è inserito nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024;
12. di precisare inoltre che:
 - l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
 - l'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'espletamento, con esito favorevole, delle verifiche effettuate anche tramite FVOE e degli accertamenti relativi alle dichiarazioni rilasciate in sede di gara dall'impresa risultata aggiudicataria;
 - il contratto verrà stipulato decorso il termine dell'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in forma di scrittura privata con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nell'avviso di indizione di gara, nel Disciplinare di gara e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
 - ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 all'appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria;
 - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria;
13. di precisare che il presente appalto, essendo l'opera finanziata con fondi PNRR, rispetta le prescrizioni di cui alla legge 108/2021 e sarà soggetto all'applicazione del Protocollo d'Intesa stipulato tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comandante della Guardia di Finanza richiamato in premessa;
14. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
15. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il responsabile

Pordenone, 15 dicembre 2023

IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 15/12/2023 12:41:15



- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
 - SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
-

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera n. 33.23 Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA). Proposta ID-249. Codice Intervento 224. Recupero e riqualificazione Ex Birreria.. Appalto del servizio di ingegneria ed architettura per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase d’esecuzione da eseguirsi in modalità BIM. Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 2, comma 1 e 2 della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificata dalla L. 108/2021 - Determina a contrattare e approvazione atti procedura. C.U.P. B58I21000210001 - CIG A03B8C0CC2

N. det. 2023//170

N. cron. 3580, in data 15/12/2023

Esecutiva in data 18/12/2023

AI SENSI DELL’ART. 153, COMMA 5° DEL D.LGS.267 18.08.2000, SI APPONE IL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

E L’ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA.



Comune di Pordenone

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

SABRINA PAOLATTO



COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Impegno	Esercizio imputazione	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	772	2024	551	05/12/2023	600.000,00

Oggetto: **Impegno re-imputato dall'esercizio 2023: Impegno re-imputato dall'esercizio 2022: PRENOTAZIONE OPERA 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3**

Beneficiario: **FORNITORE DI DEFAULT (1)**

C/F 00000000000

P.iva 00000000000

Provvedimento: Determina Impegno n. 1426 / 2022, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG:

CUP: B58I21000210001

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 1052291 - BENI IMMOBILI: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA - PNRR M5C2 INV 2.3-PINQUA - CUP B58I21000210001

Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
 Titolo 2 - Spese in conto capitale
 Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 III livello p.f. 01 - Beni materiali
 IV livello p.f. 09 - Beni immobili
 V livello p.f. 999 - Beni immobili n.a.c.

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	9	18/12/2023	241.674,82



Comune di Pordenone

Oggetto: **OPERA N. 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - APPALTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZ.LAVORI E COORDINAM.SICUREZZA - DETERMINA A CONTRATTARE**

Determina Impegno n. 3580 / 2023, 7 - SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CIG: A03B8C0CC2

CUP: B58I21000210001

Lì, 18/12/2023



COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Impegno	Esercizio imputazione	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	772	2025	217	05/12/2023	357.629,16

Oggetto: **Impegno re-imputato dall'esercizio 2023: Impegno re-imputato dall'esercizio 2022: PRENOTAZIONE OPERA 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3**

Beneficiario: **FORNITORE DI DEFAULT (1)**

C/F 00000000000 P.iva
00000000000

Provvedimento: Determina Impegno n. 1426 / 2022, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG:

CUP: B58I21000210001

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 1052291 - BENI IMMOBILI: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA - PNRR M5C2 INV 2.3-PINQUA - CUP B58I21000210001

Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Titolo 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

III livello p.f. 01 - Beni materiali

IV livello p.f. 09 - Beni immobili

V livello p.f. 999 - Beni immobili n.a.c.



Comune di Pordenone

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	10	18/12/2023	241.674,82

Oggetto: **OPERA N. 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - APPALTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZ.LAVORI E COORDINAM.SICUREZZA - DETERMINA A CONTRATTARE**

Determina Impegno n. 3580 / 2023, 7 - SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CIG: A03B8C0CC2

CUP: B58I21000210001

Lì, 18/12/2023



COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Impegno	Esercizio imputazione	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	772	2024	551	05/12/2023	600.000,00

Oggetto: **Impegno re-imputato dall'esercizio 2023: Impegno re-imputato dall'esercizio 2022: PRENOTAZIONE OPERA 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3**

Beneficiario: **FORNITORE DI DEFAULT (1)**

C/F 00000000000

P.iva 00000000000

Provvedimento: Determina Impegno n. 1426 / 2022, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG:

CUP: B58I21000210001

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 1052291 - BENI IMMOBILI: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA - PNRR M5C2 INV 2.3-PINQUA - CUP B58I21000210001

Missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	2 - Spese in conto capitale
Macroaggregato	02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
III livello p.f.	01 - Beni materiali
IV livello p.f.	09 - Beni immobili



Comune di Pordenone

V livello p.f.

999 - Beni immobili n.a.c.

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	11	18/12/2023	3.200,00

Oggetto: **OPERA N. 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - APPALTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZ.LAVORI E COORDINAM.SICUREZZA - SPESE DI PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA**

Beneficiario: **INFO S.R.L. (466456)**

C/F 04656100726 P.iva 04656100726

VIA S. ANTONIO,28/30 - 70051 BARLETTA

Determina Impegno n. 3580 / 2023, 7 - SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CIG: Z30390EF96

CUP: B58I21000210001

Lì, 18/12/2023



COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Impegno	Esercizio imputazione	Numero	Data registrazione	Importo
	2023	772	2024	551	05/12/2023	600.000,00

Oggetto: **Impegno re-imputato dall'esercizio 2023: Impegno re-imputato dall'esercizio 2022: PRENOTAZIONE OPERA 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3**

Beneficiario: **FORNITORE DI DEFAULT (1)**

C/F 00000000000

P.iva 00000000000

Provvedimento: Determina Impegno n. 1426 / 2022, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

CIG:

CUP: B58I21000210001

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 1052291 - BENI IMMOBILI: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA - PNRR M5C2 INV 2.3-PINQUA - CUP B58I21000210001

Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Titolo 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni



Comune di Pordenone

III livello p.f. 01 - Beni materiali

IV livello p.f. 09 - Beni immobili

V livello p.f. 999 - Beni immobili n.a.c.

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	12	18/12/2023	250,00

Oggetto: **OPERA N. 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - APPALTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZ.LAVORI E COORDINAM.SICUREZZA - CONTRIBUTO A.N.A.C.**

Beneficiario: **AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - A.N.A.C. (729353)** C/F 97584460584 P.iva 97584460584

VIA M. MINGHETTI,10 - 00100 ROMA

Determina Impegno n. 3580 / 2023, 7 - SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CIG:

CUP: B58I21000210001

Lì, 18/12/2023

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLATTO SABRINA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 18/12/2023 17:09:58